

Протокол № 6

общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г.Сортавала, ул.Горького, д. № 24

«10» сентября 2020 год

г.Сортавала

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов « 10 » сентября 2020 года, г. Сортавала, ул. Горького, дом № 24, кв. № 2

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 2 - Груздевой Екатерины Юрьевны.

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с **30.08.2020 года по 10.09.2020 года с 17 ч.30 мин. до 19 ч.00 мин.**

Последний день приема бюллетеней 10.09.2020 года до 19 ч. 00 мин.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено:

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 829,7 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 508,23 кв.м., что составляет 61,25% голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Об избрании членов счетной комиссии собрания.
- 3.О включении дворовой территории дома № 24 по ул.Горького, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
- 4.О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
- 5.О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
- 6.О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание.
- 7.Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
- 8.Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Горького, дом № 24.
- 9.Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.
10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- 11.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования).
12. Определение места хранения всей документации по ОСС.

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: Выбрать председателем собрания – Груздеву Е.Ю.
Выбрать секретарем собрания – Омельчук Р.Н.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%
«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение: выбрать председателем общего собрания собственников – Груздеву Е.Ю., секретарем – Омельчук Р.Н.

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать счетную комиссию: Груздеву Е.Ю.
Омельчук Р.Н.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%
«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение: выбрать в счетную комиссию: Груздеву Е.Ю., Омельчук Р.Н.

3. О включении дворовой территории дома № 24 по ул. Горького, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавального городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 24, ул. Горького, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды
«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение: обратиться в Администрацию Сортавального городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 24, ул. Горького, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды.

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1. 1.асфальтирование дворовой территории
«ЗА» 88,47% «ПРОТИВ» 11,53% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

2. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 9

1.асфальтирование мест под парковку автотранспорта

«ЗА» 84,73% «ПРОТИВ» 11,53% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,74%

Решение: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1. 1-асфальтирование дворовой территории;
2. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 9 – асфальтирование мест под парковку автотранспорта.

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из **минимального и дополнительного перечня** работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб. 00 коп. с квадратного метра, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (**3% от сметной стоимости, по минимальному перечню; 20% от сметной стоимости, по дополнительному перечню**)

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1, денежные средства (**3% от сметной стоимости, по минимальному перечню; 20% от сметной стоимости, по дополнительному перечню**) списать со статьи текущий ремонт

«3А» **88,47%** «ПРОТИВ» **0%** «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **11,53%**

Решение: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из **минимального и дополнительного перечня** работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб. 00 коп. с квадратного метра, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (**3% от сметной стоимости, по минимальному перечню; 20% от сметной стоимости, по дополнительному перечню**)

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1, денежные средства (**3% от сметной стоимости, по минимальному перечню; 20% от сметной стоимости, по дополнительному перечню**) списать со статьи текущий ремонт.

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание.

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание.

«3А» **100%** «ПРОТИВ» **0%** «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0%**

Решение: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание.

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Груздеву Екатерину Юрьевну

«3А» **100%** «ПРОТИВ» **0%** «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0%**

Решение: избрать представителем, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Груздеву Екатерину Юрьевну.

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Горького, д.№ 24.

Предложено: при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Программой администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.

Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией, в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственной кадастровый учет.

После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право обременения земельного участка, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Горького, д.24, с прилегающей территорией, в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение: при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22, в соответствии с требованиями, предъявляемыми к комплексу документации, поставить участок под жилым домом, с прилегающей территорией, в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственной кадастровый учет.

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н.. полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 24, ул. Горького, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта, планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 24, ул. Горького, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать со статьи текущий ремонт.

«ЗА» 84,73% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,27%

«ЗА» 88,47% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,53%

Решение: предоставить полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 24, ул. Горького, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет заместителю директора ООО «Комфорт»- Омельчук Р.Н.

Все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта, планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 24, ул. Горького, г.Сортавала и постановке на кадастровый учет, списать со статьи текущий ремонт.

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в

соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере **2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья** «ЗА» **88,47%** «ПРОТИВ» **0%** «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **11,53%**

Решение: утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере **2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья**.

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников об итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома. «ЗА» **100%** «ПРОТИВ» **0%** «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0%**

Решение: уведомить собственников об итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

12. Определение места хранения всей документации по ОСС.

Предложено: определить место хранения документации общих собраний собственников в Государственном комитете Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4.

«ЗА» **100%** «ПРОТИВ» **0%** «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0%**

Решение: определить место хранения документации общих собраний собственников помещений в Государственном комитете Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4.

Инициатор ОСС _____ /Груздева Е.Ю./

Председатель ОСС _____ /Груздева Е.Ю./

Секретарь ОСС _____ /Омельчук Р.Н./

Счетная комиссия:

_____ /Груздева Е.Ю./

_____ /Омельчук Р.Н./